

Số: 247 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Tòa Căn cứ Bản án số 16/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-THADS (KV10) ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2025/00263/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 15/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (nay là Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại Thương Công Nghệ Số), địa chỉ trụ sở: Số 10 Thiên Quang, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Bên phải thi hành án: 1. Bà Chu Thị Hào, địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay là: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội)

(Người đại diện theo pháp luật của bà Chu Thị Hào là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1957; địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; địa chỉ hiện nay là: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

2. Ông Phan Anh Tuấn, địa chỉ: số 8, ngách 1, ngõ 168 đường Kim Giang, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay là: số 8, ngách 1, ngõ 168 đường Kim Giang, phường Định Công, thành phố Hà Nội).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 00, diện tích 150 m², địa chỉ thửa đất: Đồng

Cầu, thôn Phú Nghĩa, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758069, và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01123/QSDD/785/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 25/05/2007. Đăng ký chuyển nhượng cho bà Chu Thị Hào ngày 24/12/2010.

Giá thẩm định là: 3.750.000.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Dự trù chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)).

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành